

Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Caffael Gorfodol) 2010

Prosiect Piblinell Carbon Deuocsid HyNet – Darpariaeth Arfaethedig ar gyfer Caffael Tir Ychwanegol yn Orfodol

Rheoliad 6(1)			
O fewn 28 niwrnod (yn dechrau'r diwrnod ar ôl derbyn), mae'n rhaid i'r Ysgrifennydd Gwladol benderfynu p'un ai derbyn y ddarpariaeth arfaethedig yn rhan o'r cais ai peidio.	Dyddiad derbyn	Dyddiad disgwyliedig 28 niwrnod	Dyddiad penderfyniad
	27 Mawrth 2023	24 Ebrill 2023	24 Ebrill 2023
Rheoliad 6(2)	Sylwadau'r Arolygiaeth Gynllunio		
Rheoliad 4 – Y weithdrefn ragnodedig ar gyfer caffael tir yn orfodol			
Mae Rheoliadau 5 i 19 yn rhagnodi'r weithdrefn at ddibenion yr amod yn is-adran (4) adran 123 (tir y gall awdurdodi caffael yn orfodol ymwneud ag ef) ac mae'n berthnasol pan—			
(a) gynigir cynnwys darpariaeth sy'n awdurdodi caffael tir ychwanegol yn orfodol mewn gorchymyn sy'n rhoi caniatâd datblygu;	<p>Yn ei lythyr dyddiedig 27 Mawrth 2023 [CR-123] (*a dderbyniwyd ar ôl oriau gwaith y diwrnod hwnnw ac a weithredwyd ddydd Mawrth 28 Mawrth 2023), cyflwynodd yr Ymgeisydd Gais i Newid ffurfiol yn ceisio 18 o newidiadau. Mae'r newidiadau a geisir yn cynnwys caffael tir ychwanegol yn orfodol. Fel y cyfryw, mae'r Cais i Newid yn gais i gynnwys darpariaeth sy'n awdurdodi caffael tir ychwanegol yn orfodol mewn Gorchymyn sy'n rhoi caniatâd datblygu. Mae tir y tu hwnt i derfynau presennol y Gorchymyn yn cynnwys Lleiniau Rhif 1-01a, 1a-01, 1a-02, 1a-03, 1a-04, 1-06a, 1-06b, 1-06c, 7-02a, 7-02b, 7-03a, 9-14a, 9-16a, 9-16b, 9-18a, 9-18b, 9-19a, 14-30a, 15-01a, 18-20a, 20-10a, 20-19a, 20-19b, 25-08, 25-09, 25-10 a 25-11.</p> <p>Mae 'Hysbysiad o Fwriad i Gyflwyno Cais i Newid' [AS-060] yr Ymgeisydd yn nodi y cynigir yr estyniadau i derfynau'r Gorchymyn er mwyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ymateb i sylwadau gan dirfeddianwyr Lleiniau Rhif 1-01a, 1a-01, 1a-02, 1a-03, 1a-04, 1-06a, 1-06b, 1-06c, 9-14a, 9-16a, 9-16b, 9-18a, 9-18b, a 9-19a 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Ymateb i geisiadau gan dirfeddianwyr – Lleiniau Rhif 7-02a, 7-02b, 7-03a, 14-30a, 15-01a, 20-10a, 20-19a, 20-19b, 25-08, 25-09, 25-10 a 25-11. • Ymateb i adeiladu tanc slyri – Llain Rhif 18-20a
(b) nad yw unigolyn â buddiant yn y tir ychwanegol yn cydsynio i gynnwys y ddarpariaeth	<p>O ran y lleiniau ychwanegol a geisir, mae 'Hysbysiad o Fwriad i Gyflwyno Cais i Newid' [AS-060] yr Ymgeisydd yn nodi bod llawer o'r Newidiadau wedi cael eu gwneud er mwyn ymateb i sylwadau neu geisiadau gan dirfeddianwyr. Fodd bynnag, nid oes cadarnhad gan yr unigolion hynny sydd â buddiant yn y tir ychwanegol, eu bod yn cydsynio i gynnwys y ddarpariaeth, wedi'i ddarparu yn llythyr eglurhaol yr Ymgeisydd sy'n cyd-fynd â'r Cais i Newid nac yn unrhyw un o'r dogfennau sy'n gysylltiedig â'r cais. At hynny, nid oes arwydd p'un a yw tîr feddiannwr tir ychwanegol Llain Rhif 18-20a yn cytuno i'r tir ychwanegol hwnnw gael ei gynnwys ai peidio. Er y gallai'r Ymgeisydd fod yn ceisio sicrhau'r hawliau sy'n ofynnol trwy gytundeb gwirfoddol, nid yw wedi cadarnhau y bydd hyn yn bosibl.</p>
Crynodeb – Rheoliad 4	Mae Rheoliadau 5 i 9 Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Caffael Gorfodol) 2010 yn berthnasol i'r Ddarpariaeth Arfaethedig.
Rheoliad 5 – Darpariaeth Arfaethedig	
Mae'n rhaid i'r ymgeisydd anfon manylion y ddarpariaeth arfaethedig at yr Ysgrifennydd Gwladol, ac mae'n rhaid i'r manylion hynny—	
(a) fod ar ffurf llyfr cyfeirio neu, os oes llyfr cyfeirio wedi cael ei gyflwyno i'r Ysgrifennydd Gwladol, atodiad i'r llyfr hwnnw;	<p>Mae cyflwyniad yr Ymgeisydd yn cael ei wneud yn unol ag Adran 123(4) Deddf Cynllunio 2008 a Rheoliad 5 Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Caffael Gorfodol) 2010. Roedd y cyflwyniad yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Llyfr Cyfeirio [CR-022]
(b) cynnwys— (i) cynllun tir sy'n amlygu'r tir sy'n ofynnol fel tir ychwanegol, neu y mae'r ddarpariaeth ychwanegol yn effeithio arno; a	<p>Mae cyflwyniad yr Ymgeisydd yn cael ei wneud yn unol ag Adran 123(4) Deddf Cynllunio 2008 a Rheoliad 5 Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Caffael Gorfodol) 2010. Roedd y datganiad a oedd yn cyd-fynd â'r cyflwyniad hwnnw'n cynnwys:</p>

<p>(ii) datganiad o resymau pam mae angen y tir ychwanegol a datganiad sy'n nodi sut y bwriedir i orchymyn sy'n cynnwys awdurdodiad ar gyfer caffael y tir ychwanegol yn orfodol gael ei ariannu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cynlluniau tir yn dangos y newidiadau arfaethedig i derfynau'r Gorchymyn; • Mae dogfen yr Ymgeisydd, sef 'Llythyr Eglurhaol i'r Cais i Newid' [CR-123] yn nodi bod disgrifiad manwl o bob newid a'r cyfiawnhad iddo wedi'i ddarparu yn ei 'Hysbysiad o Fwriad i Gyflwyno Cais i Newid' [AS-060]. Yn ogystal, mae'r Ymgeisydd wedi cyflwyno Datganiad o Resymau [CR-020] gyda'r Cais i Newid sy'n mynd i'r afael â pham mae angen caffael hawliau dros y Tir Ychwanegol mewn cysylltiad â'r Datblygiad Arfaethedig; ac • Mae Datganiad o Resymau [CR-020] yr Ymgeisydd hefyd yn nodi sut y bwriedir i'r Datblygiad Arfaethedig gael ei ariannu.
<p>Crynodeb – Rheoliad 5</p>	<p>Mae'r Llyfr Cyfeirio fel y'i caniateir gan Reoliad 5. Mae Cynlluniau Tir wedi cael eu darparu i amlygu'r tir ychwanegol, ynghyd â'r adroddiad sy'n ofynnol (ar ffurf Datganiad o Resymau'r Ymgeisydd), sy'n esbonio sut byddai caffael y tir ychwanegol yn orfodol yn cael ei ariannu.</p> <p>Ystyrir bod y wybodaeth a ddarparwyd yn bodloni gofynion Rheoliad 5.</p>

**Aelod arweiniol yr
Awdurdod Archwilio**

Christopher Butler

Christopher Butler

Llofnod

Dyddiad: 24 Ebrill 2023

Rheolwr Achos

Jake Stephens

Jake Stephens

Llofnod

Dyddiad: 24 Ebrill 2023